VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Sárszentágota Község Önkormányzata** (székhelye: 8126 Sárszentágota, Május 1. utca 1., törzskönyvi azonosító szám: 727552, adószám: 15727550-1-07, statisztikai számjele: 15727550-8411-321-07, képviseli: **Sebestyén Zoltán polgármester**) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről **"CUKÉP" Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2424 Előszállás, Árpád utca 105., cégjegyzékszám:07-09-003059, adószám: 11109024-2-07, statisztikai számjel: 11109024-4120-113-07, fizetési számla száma: 70600016-13000567, képviseli **Horváth József ügyvezető**) mint vállalkozó-továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I.
Bevezetés

A szerződés alapja Sárszentágota Község Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2018. (III.26.) számú határozata.
Jelen vállalkozási szerződés Megrendelőnek az ***„Egészségügyi alapellátás keretében védőnői szolgálat és orvosi rendelő infrastruktúrájának fejlesztése Sárszentágota községben"*** tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény - továbbiakban: Kbt. - 115. § (1) bekezdése alapján lefolytatott hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárása eredményeképpen jött létre Felek között. A Megrendelő fentiekben hivatkozott képviselő-testületi határozata alapján a lefolytatott közbeszerzési eljárás nyertese Vállalkozó lett. Ennek megfelelően az alább felsorolt dokumentumok a szerződéssel együtt értelmezendőek, azzal együtt olvasandók:

a) Megrendelőnek a szerződés tárgyát képező közbeszerzésére vonatkozó 2018. február 1. napján kelt ajánlattételi felhívása - továbbiakban: Ajánlattételi Felhívás-,
b) Megrendelő teljes dokumentációja – továbbiakban: Dokumentáció-,
c) Vállalkozó 2018. február 09. napján kelt ajánlata - továbbiakban: Ajánlat-,

Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljes körűen ismert és kötelező.
Vállalkozó nyilatkozik, hogy az egyösszegű (átalányáras) vállalási árát a jelen pontban részletesen felsorolt- általa ismert - dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.

II. A Vállalkozási szerződés tárgya, a teljesítés helye, ideje, műszaki tartalom és mennyiség

1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatala által FE-02/ÉPÍT/571-5/2017. szám alatt kiadott építési engedélyben foglalt építés-kivitelezési munkák teljesítését, a közbeszerzési dokumentumokban részletezett műszaki tartalommal - továbbiakban együtt: **Kivitelezés** - a szerződés I. pontban felsorolt dokumentumokban foglalt műszaki tartalomnak és követelményeknek megfelelően.

2. Teljesítés helye: **Sárszentágota, belterület 99 hrsz.**

3. Teljesítési határidő: **2018. október 30.** Megrendelő előteljesítést elfogad.

4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó akkor teljesít határidőre, amennyiben – figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 32. § (3) bekezdésében foglaltakra – a Kivitelezés átadás-átvételének időpontját jelen szerződés II/3. pontjában rögzített időtartamon belül jelöli meg és erről 5 nappal korábban írásban értesíti a megrendelőt – továbbiakban: Készre jelentés-.

5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Készre jelentésben az átadás-átvétel időpontjaként kizárólag olyan időpontot jelölhet meg, amely időpontra a Kivitelezés 100%-ban és maradéktalanul megvalósul.

6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a Készre jelentésben meghatározott átadás-átvétel napjától későbbi időpontban kezdi meg az átvételt - mely átvétel időpontja így a teljesítési határidőt túllépi - úgy Vállalkozó terhére jelen szerződés VI/1. pontjában foglalt jogkövetkezmény nem alkalmazható, Vállalkozó késedelme jogszerűen nem állapítható meg.

7. A Kivitelezés műszaki tartalmát és mennyiségét az I. pontban részletesen felsorolt dokumentumok tartalmazzák.

8. Megrendelő kijelenti, hogy a Kivitelezést illetően az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet szerint jár el, a jelen szerződés tárgyát képező építési munka engedélyköteles tevékenység, és a jogerős építési engedély rendelkezésre áll.

III. <u>Vállalkozói díj</u>

1. A Kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja - továbbiakban: Vállalkozói díj- mindösszesen: **37.354.912,- Ft + ÁFA,** azaz **Harminchétmillió-háromszázötvennégyezer-kilencszáztizenkettő forint plusz ÁFA,** összesen **bruttó 47.440.738,- Ft**, azaz **Negyvenhétmillió-négyszáznegyvenezer-hétszázharmincnyolc forint.**

2. A Vállalkozói díj a Kivitelezés megvalósításához szükséges minden díjat és költséget tartalmazza.

3. Felek rögzítik, hogy a Kivitelezés építési engedélyezési eljáráshoz kötött, azonban Megrendelő az általános forgalmi adónak nem alanya, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján a Vállalkozói díj ÁFA tartalmának megfizetése az általános szabályok szerint történik.

IV. <u>A számlák kiegyenlítése</u>

1. Vállalkozó a Kivitelezés során 4 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult.
2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jogosult a Vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő **1.867.745,- Ft**, azaz **Egymillió-nyolcszázhatvanhétezer-hétszáznegyvenöt forint** előleget - továbbiakban: Előleg - igényelni. Az Előleget az igénylés esetén

Megrendelő az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül folyósítja Vállalkozónak.

3. Az Előleg a végszámla benyújtásakor kerül elszámolásra.

4. A részszámla benyújtásának feltétele a műszaki leírásban részletezett munkák -25-50-75-90 %-os készültsége, mely készültségi fok elérését az Ajánlatkérő képviseletében eljáró műszaki ellenőr hagyja jóvá.

5. Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó a hiánytalanul megvalósult teljesítés esetén az alábbi összegekről jogosult a részszámlát kiállítani:
9.338.728,- Ft+ÁFA, azaz Kilencmillió-háromszázharmincnyolcezer-hétszázhuszonnyolc forint plusz ÁFA, összesen bruttó 11.860.185,- Ft, azaz bruttó Tizenegymillió-nyolcszázhatvanezer-száznyolcvanöt forint.
9.338.728,- Ft+ÁFA, azaz Kilencmillió-háromszázharmincnyolcezer-hétszázhuszonnyolc forint plusz ÁFA, összesen bruttó 11.860.185,- Ft, azaz bruttó Tizenegymillió-nyolcszázhatvanezer-száznyolcvanöt forint.
9.338.728,- Ft+ÁFA, azaz Kilencmillió-háromszázharmincnyolcezer-hétszázhuszonnyolc forint plusz ÁFA, összesen bruttó 11.860.185,- Ft, azaz bruttó Tizenegymillió-nyolcszázhatvanezer-száznyolcvanöt forint.
5.603.237,- Ft+ÁFA, azaz Ötmillió-hatszázháromezer-kétszázharminchét forint plusz ÁFA, összesen bruttó 7.116.111,- Ft, azaz bruttó Hétmillió-száztizenhatezer-száztizenegy forint.

6. A végszámla benyújtásának feltétele a műszaki leírásban részletezett munkák 100 %-os készültsége, mely készültségi fok elérését az Ajánlatkérő képviseletében eljáró műszaki ellenőr hagyja jóvá. Végszámla kizárólag a műszaki ellenőr által jóváhagyott jegyzőkönyv alapján kiállított teljesítésigazolás birtokában állítható ki. A teljesítésigazolás valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése esetén adható ki. Megrendelő a teljesítésigazolást a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásától számított 5 napon belül állítja ki. Amennyiben a Vállalkozó által megjelölt átadás-átvétel időpontját követő tizenöt napon belül Megrendelő nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de azt a Kbt. 135. § (2) bekezdésében foglalt határidőn belül nem fejezi be, Vállalkozó kérésére Megrendelő a teljesítésigazolást köteles kiadni.

A végszámla összege: **3.735.491,- Ft+ÁFA,** azaz Hárommillió-hétszázharmincötezer-négyszázkilencvenegy forint plusz ÁFA, összesen bruttó 4.744.074,- Ft, azaz bruttó Négymillió-hétszáznegyvennégyezer-hetvennégy forint, amely összeg a kifizetés során csökkentésre kerül a folyósított előleg összegével.

7. Vállalkozó a számlát a teljesítés igazolás kiadását követő 5 napon belül állítja ki.

8. Megrendelő alvállalkozó igénybe vétele esetén az alábbiak szerint teljesíti a kifizetést:

8.1. az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
8.2. az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont

alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
8.3. az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
8.4. a 8.3. pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
8.5. az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
8.6. az ajánlattevőként szerződő felek átadják 8.5. pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
8.7. az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
8.8. ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a 8.5. vagy 8.6. pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy a 8.5. vagy a 8.6. pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a 8.2. pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

A havonta nettó módon számított 200.000,- forintot meghaladó kifizetésnél ajánlattevő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha
a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

Az ajánlattevő az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére az ajánlattevő elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

10. Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

11. Szerződő felek a végszámla kifizetésére halasztott fizetést alkalmaznak, a végszámla kiegyenlítésének feltétele a **védőnői létesítmény használatbavételi engedélyének** rendelkezésre állása.

V. Kivitelezés megvalósítása

1. A munkaterületet Megrendelő átadás-átvételi eljárás során bocsátja Vállalkozó rendelkezésére. A munkaterület átadásának időpontja legkésőbb jelen szerződés aláírását követő 15. nap. Megrendelő a naplót a munkaterület átadásakor nyitja meg.

2. A munkaterület átadása a műszaki ellenőr kötelezettsége, a munkaterület átadás időpontjáról a műszaki ellenőr az átadást megelőzően kellő időben értesíti a Vállalkozót. Felek a Kivitelezéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban, a munkaterület átadásakor jegyzőkönyvben kötelesek egymással közölni.

3. A munkaterület átadási jegyzőkönyvben rögzített egyéb feltételeket a Vállalkozónak kell teljesíteni.

4. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarás előtti beméretése - jogszabályi előírás szerinti körben – és dokumentálása Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészeknél az eltakarást megelőző 3 nappal korábban Megrendelőt és a műszaki ellenőrt értesíteni. Az eltakarás csak a műszaki ellenőr jóváhagyásával történhet meg. A beméretések és dokumentálások elmulasztása miatt felmerülő kár vagy költségtöbblet a Vállalkozót terheli.

5. A műszaki átadás-átvételi eljárást az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 32. §-ában foglaltak szerint kell Vállalkozónak és Megrendelő képviseletében a műszaki ellenőrnek lefolytatnia.

6. Az utó-felülvizsgálati eljárást a műszaki ellenőr hívja össze az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárást követő egy év leteltének időpontjában.

VI. Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségei és jogai

1. Amennyiben olyan okból, amelyért a Vállalkozó a felelős jelen szerződés II/3. pontjában meghatározott teljesítési határidőt elmulasztja Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj **0,5 %**-a/késedelmes nap, azaz **186.775,- Forint/késedelmes nap**. A késedelmi kötbért Megrendelő a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól jelen szerződés II/4. és II/5. pontjaiban foglaltak betartásával a Vállalkozó által megjelölt átadás-átvétel napjáig számítja fel.

2. Megrendelő hibás teljesítés esetére kötbért köt ki. A hibás teljesítési kötbér mértéke 5 %. A kötbér alapja a nettó vállalkozói díj, illetve ha a hiba a szolgáltatás egészének rendeltetésszerű használatát nem akadályozza, a hiba miatt rendeltetésszerűen nem használható rész költségvetés szerinti értéke. Amennyiben Megrendelő kijavítást vagy kicserélést igényel, a késedelemre megállapított mértékű kötbért kell alkalmazni a hiba közlésétől a hiba kijavításáig vagy kicseréléséig terjedő időtartamra.

3. Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, a Megrendelő részére a nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért fizet.

4. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során mindenkor a jogszabálynak megfelelő építési naplót vezetni. Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőre által megjelölt időpontra kitűzött egyeztetésen és ellenőrzésen részt venni és a kért tájékoztatást és felvilágosítást megadni.

5. Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület biztonságos elzárása és környezetének rendben tartása, őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembe vételével. A munkaterületen bekövetkező balesetekért és káresetekért Vállalkozót terheli a felelősség.

6. Vállalkozó köteles a Kivitelezést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Vállalkozó a Kivitelezés során köteles folyamatosan egyeztetni a Megrendelővel.

7. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során keletkezett törmeléket és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján kezelni. Az elszállított törmelék és hulladék hulladéklerakó telep által igazolt befogadására vonatkozó bizonylatot, iratot Vállalkozó köteles átadni a műszaki ellenőrnek.

8. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult.

9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.

10. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt Alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt Alvállalkozó nem áll a közbeszerzési eljárásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

11. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállaikozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

13. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjára felelősségbiztosítási szerződést köt vagy meglévő felelősségbiztosítási szerződését kiterjeszti. A felelősségbiztosítás mértéke a kivitelezésre kiterjedően összesen legalább évi 10.000.000,- Ft/kárév, a káronkénti limit minimuma nettó 2.000.000,- Ft, és a felelősségbiztosításnak építésre, szerelésre, Megrendelőnek és 3. személynek okozott kárra terjed ki. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a felelősségbiztosítást a szerződés hatálya alatt fenntartja, amit valamennyi, jelen szerződés alapján kiállított számlájának a Megrendelő felé történő benyújtásával egyidejűleg a Megrendelő felé igazol a biztosítási díj megfizetéséről szóló igazolás másolatával.

14. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kivitelezéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.

15. Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljes körűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre.

16. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.

VII. Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai

1. Megrendelő műszaki ellenőre az általa megjelölt időpontban, de legalább 5 naponként jogosult ellenőrizni a Kivitelezést, amely során az addig már elvégzett, a folyamatban lévő és az elvégzendő munkákról felvilágosítást kérhet és tájékoztatást adhat.

2. Megrendelő műszaki ellenőre az ellenőrzés során köteles a Vállalkozó naplóbejegyzésére hatályosan válaszolni.

VIII. Átadás-átvétel

1. Az átadás-átvételi eljárásról Felek – mindkét fél részéről aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Kivitelezési munka átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie valamely hatóság által előírt munkákat is. Szerződő felek az újabb átadás-átvételre olyan póthatáridőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.

2. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt, a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt.

IX. Jótállás

1. Vállalkozó a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet hatálya alá nem tartozó építés-kivitelezési munkára **48 hónap jótállást** vállal. Megrendelő köteles a jótállási időszakon belül az esetleges jótállási munka elvégzésére való felhívást a Vállalkozó székhelyére írásban megküldeni.
   A jótállási időszakon belül Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibásan teljesített munkarészek kijavításának megkezdését **24 órán belül** köteles megkezdeni, amennyiben ezt az időjárás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy a szükséges ideiglenes intézkedések megtétele mellett az időjárás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológia feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül térítésmentesen befejezni. A balesetveszélyt jelentő meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Vállalkozónak.
2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jótállás körében végzett hibaelhárításért ellenszolgáltatást, költségtérítést nem követelhet.

X. A szerződés módosítása

1. Felek tudomásul veszik, hogy a Kbt. 141. § rendelkezései szerint járnak el az esetleges szerződésmódosítás tekintetében.

2. Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik szerződő fél adószáma, székhelye, fizetési számla száma, kapcsolattartásra megjelölt személye, illetőleg Vállalkozó tekintetében a cégjegyzékszáma megváltozna, Felek szerződésmódosítás nélkül a Szerződés mellékletének tekintik a megváltozott adatokat tartalmazó kiegészítést. Felek rögzítik, hogy az Ajánlatban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, ezért a Megrendelő - a műszaki ellenőr által jóváhagyott - a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) kormányrendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad a Kivitelezés során. A műszaki ellenőr írásos nyilatkozatban elfogadott, a szükséges releváns dokumentumokkal alátámasztott és műszakilag egyenértékűnek tartott, a Kivitelezés során eszközölt termékkiváltást Felek szerződésmódosítással a Szerződés mellékletének tekintik, amennyiben a termékkiváltás nem jár a Vállalkozási díj módosításával, Megrendelő a Kbt. 141. § (7) bekezdésében foglaltak alapján jár el jelen esetben, tekintettel a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltakra.

XI. Kapcsolattartás

1. Vállalkozó részéről a Kivitelezés elvégzésért felelős kapcsolattartó személy:

Név: Ilyés Ádám ügyvezető
Elérhetőségek:
Cím: 2424 Előszállás, Árpád utca 105.
Tel.: +36 306460451
E-mail: info@cukep.hu

Felelős műszaki vezető: Ilyés Ádám

Név, kamarai szám, jogosultság: MV-É/B 07-51716

2. Megrendelő kapcsolattartója, műszaki ellenőre, teljesítésigazolója:

Kapcsolattartó:
Név Sebestyén Zoltán polgármester
Elérhetőségek:
Cím: 8126 Sárszentágota, Május 1. utca 1.
Tel.: +36 (25) 509-428
E-mail polg.hiv.agota@vnet.hu

Műszaki ellenőr:

Név: Theisz Imre MMK-07-50942
Elérhetőségek:
Cím: 8123 Soponya Dózsa Gy. utca 12.
Tel.: +36 (30) 752-89-81
E-mail: theiszimre@freemail.hu

Teljesítésigazoló:

Név: Theisz Imre MMK-07-50942
Elérhetőségek:
Cím: 8123 Soponya Dózsa Gy. utca 12.
Tel.: +36 (30) 752-89-81
E-mail: theiszimre@freemail.hu

3. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy kapcsolattartásra megjelölt képviselőik semmilyen olyan kérdésben, amely a szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.

4. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a Kivitelezés eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Vállalkozó érdekkörében merül fel,- amennyiben erre jogosult - az akadály elhárítása érdekében Megrendelő haladéktalanul intézkedik, Vállalkozó pedig közreműködik. A munkavégzésre alkalmatlan időszakokat Felek az építési naplóban rögzítik.

XII. Egyéb rendelkezések

1. Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a - értékhatártól függően - I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

2. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

5. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;

6. Felek rögzítik, hogy semmis - a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével - a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés azon rendelkezése, amely kizárja vagy korlátozza a Megrendelő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.

7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., továbbá a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződést – mely 5 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és .. oldalból valamint XI. fejezetből áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Kelt: Sárszentágota, 2018. április 12.

Sárszentágota Község
Önkormányzata
Sebestyén Zoltán polgármester
Megrendelő

CUKÉP KFT.
2424 Előszállás, Árpád utca 105.
Adószám:11109024-2-07 HU:11109024
Cg: 07-09-003059 KSH:4120-113-07
Ny.sz: 16A33389; Tel.:+3630 9163986
www.cukep.hu, info@cukep.hu

"CUKÉP" Építőipari, Kereskedelmi és
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Horváth József ügyvezető
Vállalkozó